

Provincie: BRABANT.
Gemeente: DILBEEK.

GEMEENTEBESTUUR
17 AUG. 1977
DILBEEK

AANVRAAG TOT VERKAVELEN

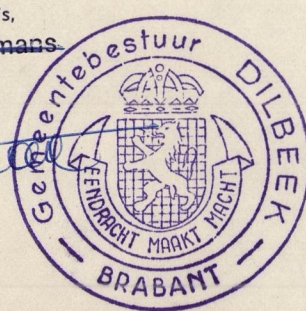
VOORSTEL 4.

van de percelen ten kadaster gekend in de sectie E met de nummers 45 f,m,n & w, eigendom van wijlen de Heer WALTERS Henricus, de erfgenamen Arconatiestraat 61 1710 Dilbeek.

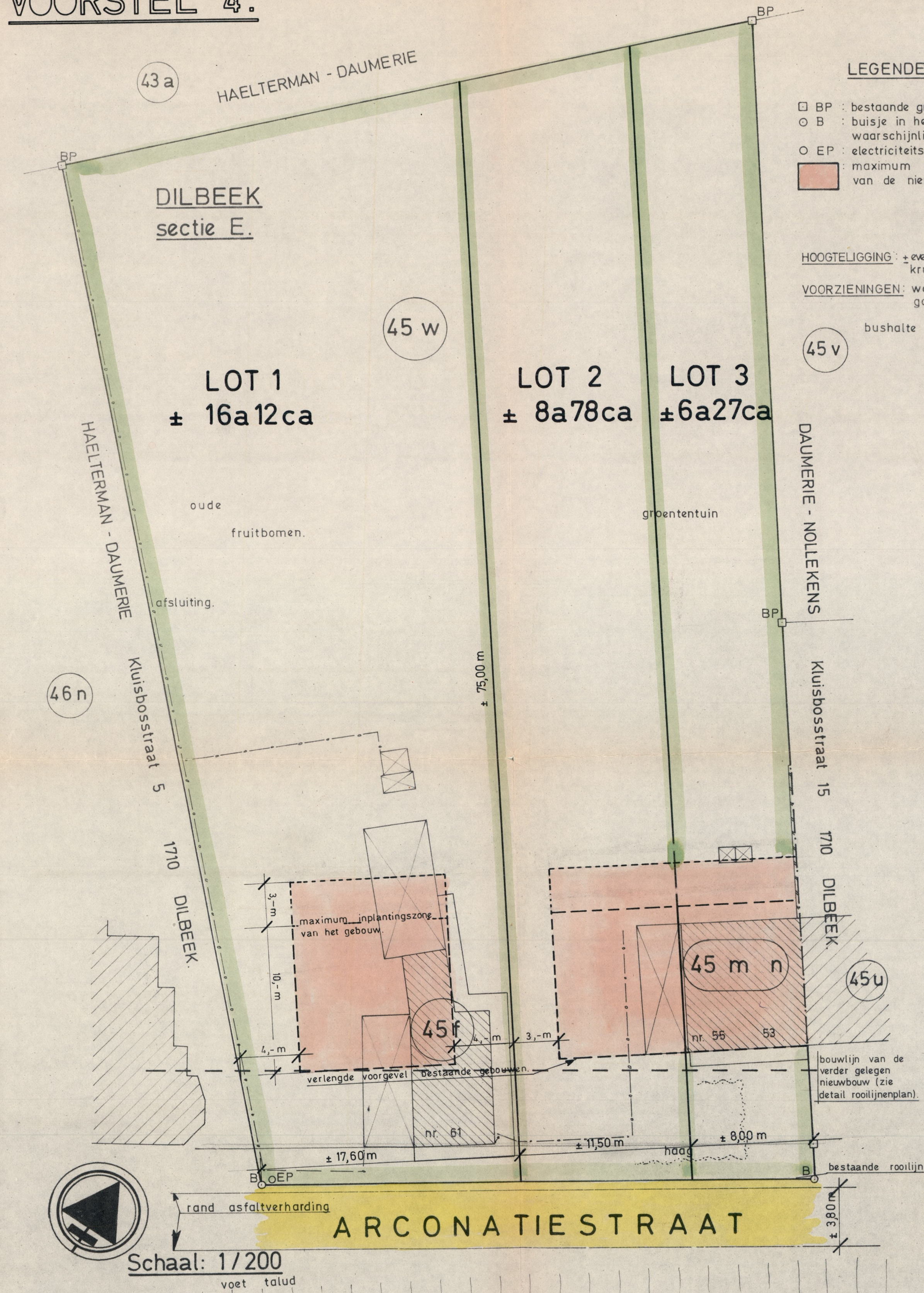
Ontwerp van Bureau SURVEY & PLANNING
L. Mettwielaan 71, pb67.
1080 BRUSSEL.

VAK VOORBEHOUDEN AAN DE ADMINISTRatieve OVERHEID.

Nr. 2740/48/77
Gezien om gevoegd te worden bij de beslissing van het Schepencollege van Dilbeek in datum van 30-12-77
De Secretaris, J. Berghmans
De Voorzitter, F. Vergels



VOORSTEL 4.



LEGENDE.

- BP : bestaande grenspaal.
- B : buisje in het meest waarschijnlijke perceelshoekpunt.
- EP : elektriciteitspaal.
- : maximum inplantingszone van de nieuwbouw.

HOOGTELIJGGING: ± evenhoog als de kruin van de weg.

VOORZIENINGEN: water & elektriciteit, gas.

bushalte op ± 500 m.

STEDE BOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

a) bestemming:

De constructies zijn bestemd voor bewoning met familiaal karakter.

De gebouwen per groep zullen één geheel moeten vormen. De tweede of eventueel derde bouwer zal zich moeten aanpassen aan de reeds opgerichte constructie. De gekoppelde woningen moeten één esthetiek geheel vormen.

De gebouwen mogen niet meer dan één verdieping hebben, gebeurlijk nochtans met dakstaand venster boven de kroonlijst.

De vanaf de straat zichtbare gevels zullen in dezelfde materialen opgericht worden.

De daken zullen belegd worden met pannen, natuurleien of kunstleien van hetzelfde formaat en dezelfde kleur als de eerste bouwer. De daken zullen minstens twee dakvlakken hebben waarvan de helling ligt tussen 25° en 50°, afwaarts naar de buitenmuren van de constructie.

b) gabariten:

De maximum toegelaten bouwdiepte van het gelijkvloers bedraagt 14m.

Op de verdieping is deze diepte beperkt tot 11m.

De hoogte tussen het normale grondpeil en de kroonlijst bedraagt 6m.

c) afsluitingen:

1) Al de gronden zullen na het oprichten van het hoofdgebouw, verplicht moeten afgesloten worden met betonplaten van maximum 1,50m. hoogte, gebeurlijk één plaat van 0,50m. tegen de grond, ijzerdraad en haag.

Deze afsluitingen zullen door de eerste bouwer op de gemeenschapsgrens geplaatst worden, waarvan de kostprijs achteraf tussen de aanpalende eigenaars in verhouding van elk de helft zal geregeld worden.

2) Afsluitingen in metselwerk of uitsluitend in betonplaten zijn verboden.

3) Langs de rooilijn en in de diepte van de aldaar verplichte achteruitbouwstrook zullen er muurtjes mogen opgericht worden van maximum 0,70m. hoogte, met pilasters van 1,20m. in dezelfde materialen als deze gebruikt voor de voorgevel van het hoofdgebouw of met breuksteen.

d) opmerking:

Bij belangrijke verbouwingswerken of nieuwbouw op lot 1 zal moeten rekening gehouden worden met de voorschriften van onderhavig verkavelingsontwerp.

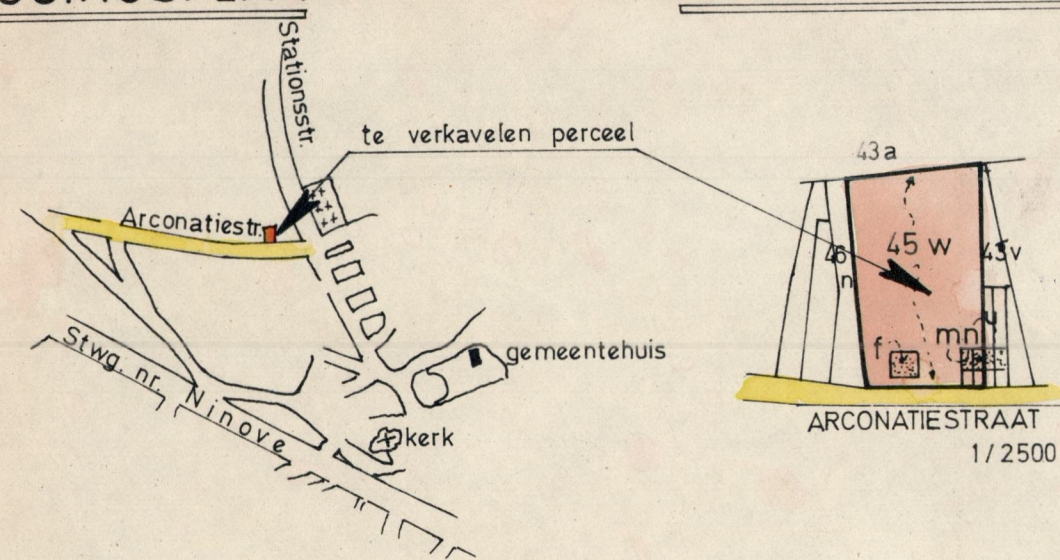
De Meetkundigen-Schatters van Onroerende Goederen
Opstellers van onderhavig plan.

Ch. Mosselemaans
Ch. MOSSELMANS

L. Marstboom
L. MARSTBOOM

LIGGINGSPLAN

KADAstraal PLAN.



DETAIL VAN HET GEMEENTELIJK ROOILIJNENPLAN.

